**KINNISTU HALDAMISE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandjad ja Vastuvõtja, et Üleandjatele kuuluva mõttelise osa kinnistust ja kinnistul asuvast hoonest asukohaga Kerese tn 14, Narva haldamine on üle antud ja vastu võetud seisuga 01.10.2020.** Käesoleva akti koostamise aluseks on Sisekaitseakadeemiaga 22.09.2020 sõlmitud kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise leping nr KPJ-4/2020-240 ja Politsei- ja Piirivalveametiga 11.09.2020 sõlmitud kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu nr T2923/11 muudatus nr 16.

**Üleandjad:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nimi | Sisekaitseakadeemia | Politsei-ja Piirivalveamet |
| Reg. nr | 70004465 | 70008747 |
| Esindaja nimi, esindamise alus | Marek Link | Janne Pikma |
| Esindaja ametinimetus | Rektor | Peadirektori asetäitja varade alal |
| Telefon | 612 6800 | 612 3000 |
| E-post | info@sisekaitse.ee | ppa@politsei.ee |

**Vastuvõtja:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi | Riigi Kinnisvara AS |
| Reg. nr | 10788733 |
| Esindaja nimi, esindamise alus | Kati Kusmin |
| Esindaja ametinimetus | Juhatuse esimees |
| Telefon | 606 3400 |
| E-post | info@rkas.ee |

**Üleandjad annavad Vastuvõtjale üle alljärgneval aadressil asuva kinnistu ja sellel asuva hoone mõttelise osa (51/72 kinnistustaamatu alusel) haldamise:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Kinnistu aadress | Kinnistu  registriosa nr | Katastritunnus  (ed) | Pindala (m2) | Kinnistu oluliseks osaks olevad ehitised (märkida hoone nimetus, EHR kood, netopind m2) |
|  | P.Kerese tn 14, Narva | 3872009 | 51101:006:0206 | 23887 m2 | 120873124 -Sisekaitseakadeemia Narva õppekeskus, suletud netopind 9712 m2 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Üleandjad annavad Vastuvõtjale üle:**

1. Dokumentatsiooni alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Objekt | Dokumendi nimi | Dok nr | Lepingupartnerid/ üürnikud või kommentaar | Lepingu lõppemise tähtaeg |
|  | Kerese tn 14 | Liitumis/tarbimislepingud |  | Narva Soojusvõrk | Tähtajatu |
|  |  | Liitumis/tarbimislepingud | 36190667 | VKG Elektrivõrgud | Tähtajatu |
|  |  | Liitumis/tarbimislepingud |  | Narva Vesi AS | Tähtajatu |
|  |  | Teostusdokumentatsioon |  | Nordecon AS poolt mälupulgal üle antud ehituse teostusdokumentatsioon | Tähtajatu |

1. Võtmed ja muud läbipääsuvahendid, sh koodid ja salasõnad

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Objekt | Ruumi nr | Võtmete arv | Märkused |
|  | Kerese tn 14 |  |  | Hooneautomaatika aadress ja paroolid |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Mõõdikute näidud

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Arvesti | Mõõtepunkti (EIC) kood | Arvesti nr | Näidik | Näit |
| Elektriarvesti | 38ZEE-07637976-Z | 12843725 | Päevane (kWh) | 381,62 |
| Öine (kWh) | 369,16 |
| Veearvesti 1 | ZR100 1234 6082 | ZRI00 12346082 | (m3) | 963 |
| Soojusarvesti |  | 80286479 | Soojusenergia (MWh) | 157,84 |
| Veekulu (m3) | 5980,5 |
| Töötunnid (h) | 14496 |

1. Märkused/ puudused kinnistu haldamise üleandmisel:

* Vt akti lisa Hoonete tehniline seisukord.
* Ehitusaegse vaegtööna jäi üles hoone ees olev kukeharja-ürdimatt. Vaegtöö likvideerimise tähtaeg on 08.2021.

1. **Üleandjad ja Vastuvõtja lepivad kokku, et teenuste tasude arvestamine kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus nr KPJ-4/2020-240** **ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus nr T2923/11 Kerese tn 14 objekti osas algab 01.10.2020 seoses hoone valmimise tähtaja edasilükkumisega.**

**Üleandjad Vastuvõtja**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

**Lisa: Hoonete tehniline seisukord**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **EVS kood** | **Hooldatava süsteemi ülevaade / tehniline kirjeldus** | **Probleemi olemasolu** |
| **1.** | **Krundi rajatised** | **210** |  |  |
|  | teekate | 211 | Uusehitis |  |
|  | sillad, trepid, truubid | 212 | Uusehitis |  |
|  | piirdeaiad, tarad, väravad, tugimüürid | 215 | Uusehitis |  |
|  | väikehooned (katusealused, jäätmehoidlad, abihooned) | 216 | Uusehitis |  |
|  | veekogud (basseinid, tiigid, purskkaevud) | 217 | Uusehitis |  |
|  | eritarindid | 218 | Uusehitis |  |
| **2.** | **Ehitise põhitarindid** | **220** |  |  |
|  | vundamendi ja alused | 221 | Uusehitis |  |
|  | kande ja piirdetarindid | 222 | Uusehitis |  |
|  | katus ja -räästad | 223 | Uusehitis |  |
|  | aknad | 225 | Uusehitis |  |
|  | välisuksed | 226 | Uusehitis |  |
|  | korstnad | 227 | - |  |
|  | ehitise muude põhitarindid | 229 | Uusehitis |  |
| **3.** | **Hoone siseruumid** | **230** |  |  |
|  | seinte pinnad | 231 | Uusehitis |  |
|  | põrandakatted | 232 | Uusehitis |  |
|  | vaheseinad | 233 | Uusehitis |  |
|  | laed | 234 | Uusehitis |  |
|  | avatäited | 235 | Uusehitis |  |
|  | ahjud, kaminad, pliidi ja muud küttekolded | 236 | Uusehitis ( saunakerised ) |  |
|  | muude siseruumi elemendid | 239 | Uusehitis |  |
| **4.** | **Hoone keskkonnatehnika süsteemid** | **240** |  |  |
|  | küttesüsteem | 241 | Uusehitis |  |
|  | veevarustussüsteem | 242 | Uusehitis |  |
|  | kanalisatsioonisüsteem | 243 | Uusehitis |  |
|  | ventilatsioonisüsteem | 244 | Uusehitis |  |
|  | kliimaseadmed | 245 | Uusehitis |  |
|  | hooneautomaatika | 246 | Uusehitis |  |
|  | gaasipaigaldis | 247 | - |  |
|  | suitsutõrje- ja suitsueemaldussüsteem | 248 | Uusehitis |  |
|  | muude ruumides keskkonnatingimusi kujundavate süsteemid | 249 | Uusehitis |  |
| **5.** | **Elektripaigaldis** | **250** |  |  |
|  | Käidukorraldus | 251 | Uusehitis |  |
|  | käidutööd | 252 | Uusehitis |  |
|  | turvavalgustussüsteemid | 253 | Uusehitis |  |
| **6.** | **Nõrkvoolupaigaldis** | **260** |  |  |
|  | Arvutivõrk | 261 | Uusehitis |  |
|  | Telefonivõrk | 262 | Uusehitis |  |
|  | Meedia edastussüsteem | 263 | Uusehitis |  |
|  | helindussüsteem, teadustussüsteem | 264 | Uusehitis |  |
|  | Tehnoseadmete ja süsteemide jälgimise automaatika | 265 | Uusehitis |  |
| **7.** | **Eriseadmed ja süsteemid** | **270** |  |  |
|  | liftid, eskalaator ja tõsteseadmed | 271 | Uusehitis |  |
|  | Elektrisüsteemi eriseadmed ( generaator, kondensaatorseade, RLA, päikesepaneelid) | **272** | Uusehitis |  |
| **8.** | **Turvasüsteemid** | **280** |  |  |
|  | ATS süsteem | 281 | Uusehitis |  |
|  | häireseadmestik | 282 | Uusehitis |  |
|  | Jälgimisseadmestik | 283 | Uusehitis |  |
|  | Läbipääsu kontrollsüsteem | 284 | Uusehitis |  |
|  | Automaatne tulekustutussüsteem | 285 | Uusehitis |  |
|  | Muud turvasüsteemid ( kustutid, märgtõusutoru, tuletõkkesektsioonid) | 289 | Uusehitis |  |